



HOTEL AEROPORTO
MONTESE STAR



VIAGENS CORPORATIVAS

FORTALEZA

HOTEL AEROPORTO MONTESE STAR

/ ÍNDICE

CAPÍTULO 1 - INFORMAÇÕES DEMOGRÁFICAS SOBRE O ESTADO DO CEARÁ

CAPÍTULO 2 - PRINCIPAIS CENTROS INDUSTRIAIS DO CEARÁ

CAPÍTULO 3 - PRINCIPAIS PORTOS

CAPÍTULO 4 - ÁREAS EM DESENVOLVIMENTO NA CAPITAL

CAPÍTULO 5 - PRINCIPAIS OPORTUNIDADES

CAPÍTULO 6 - ESTRUTURA DE TRANSPORTE

CAPÍTULO 7 - TRÂNSITO

CAPÍTULO 8 - CENTRO DE EVENTOS

CAPÍTULO 9 - PRINCIPAIS COWORKINGS

CAPÍTULO 10 - PROGRAMAS DE GOVERNO DE INCENTIVO AO TRABALHO

CAPÍTULO 11 - POSIÇÃO DO ESTADO EM DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO A NÍVEL NACIONAL

CAPÍTULO 12 - HOTEL CORPORATIVO

PREFÁCIO

OLÁ TRIPULAÇÃO, TUDO BEM?

SE VOCÊ CHEGOU ATÉ ESSE LIVRO É PORQUE JÁ VIAJOU A TRABALHO OU PRETENDE VIAJAR PARA FORTALEZA, CAPITAL DO ESTADO DO CEARÁ.

DE INÍCIO, JÁ TEMOS ÓTIMAS NOTÍCIAS SE O SEU OBJETIVO É ESSE, POIS A METRÓPOLE ALENCARINA ESTÁ EM VERTIGIOSO DESENVOLVIMENTO, COM CRESCENTES OPORTUNIDADES EM DIVERSOS SETORES.

RECENTEMENTE TEM PASSADO POR GRANDES REFORMAS DE INFRAESTRUTURA, SEJA NO TRÂNSITO COM OBRAS DE NOVOS VIADUTOS, TÚNEIS, ESTAÇÕES RODOVIÁRIAS, VEÍCULOS SOBRE TRILHOS OU AINDA COM A IMPLEMENTAÇÃO DE DISTRITOS INDUSTRIAIS, TECNOLOGIA DE INFORMAÇÃO, FOMENTO AO COMÉRCIO E OUTROS.

NOSSO OBJETIVO COM ESSE LIVRO É EMBARCAR COM VOCÊ EM UMA VIAGEM À FORTALEZA TRAZENDO AS PRINCIPAIS INFORMAÇÕES PARA QUEM DESEJA VIR PRESENCIALMENTE CONTEMPLAR ESSA CIDADE MARAVILHOSA.

O LIVRO POSSUI DADOS, ILUSTRAÇÕES, MAPAS E MUITO CONTEÚDO INFORMATIVO.

ESSA INICIATIVA FAZ PARTE DO PROGRAMA "ACREDITE NA SUA ESTRELA" DO HOTEL AEROPORTO MONTESE STAR, POIS ACREDITAMOS EM VOCÊ E EM SEUS SONHOS E ESTAMOS AQUI PARA ACOLHÊ-LOS. ESSA É A NOSSA MISSÃO.

SABRINA FLORÊNCIO RIBEIRO
CEO - HOTEL AEROPORTO MONTESE STAR

VIAGENS CORPORATIVAS

CAPÍTULO 1

FORTALEZA

**INFORMAÇÕES DEMOGRÁFICAS SOBRE O ESTADO DO
CEARÁ E DA CAPITAL FORTALEZA**

HOTEL AEROPORTO MONTESE STAR



Praia do Mucuripe – Fortaleza.

CAPÍTULO 1 - INFORMAÇÕES DEMOGRÁFICAS SOBRE O ESTADO DO CEARÁ E DA CAPITAL FORTALEZA

O Estado do Ceará é o 17^o em tamanho territorial no Brasil e o oitavo em quantidade de habitantes, conforme dados do Instituto Brasileiro de Geografia Estatística (IBGE) que apontam uma população em 2020 de aproximadamente 9 milhões de habitantes.

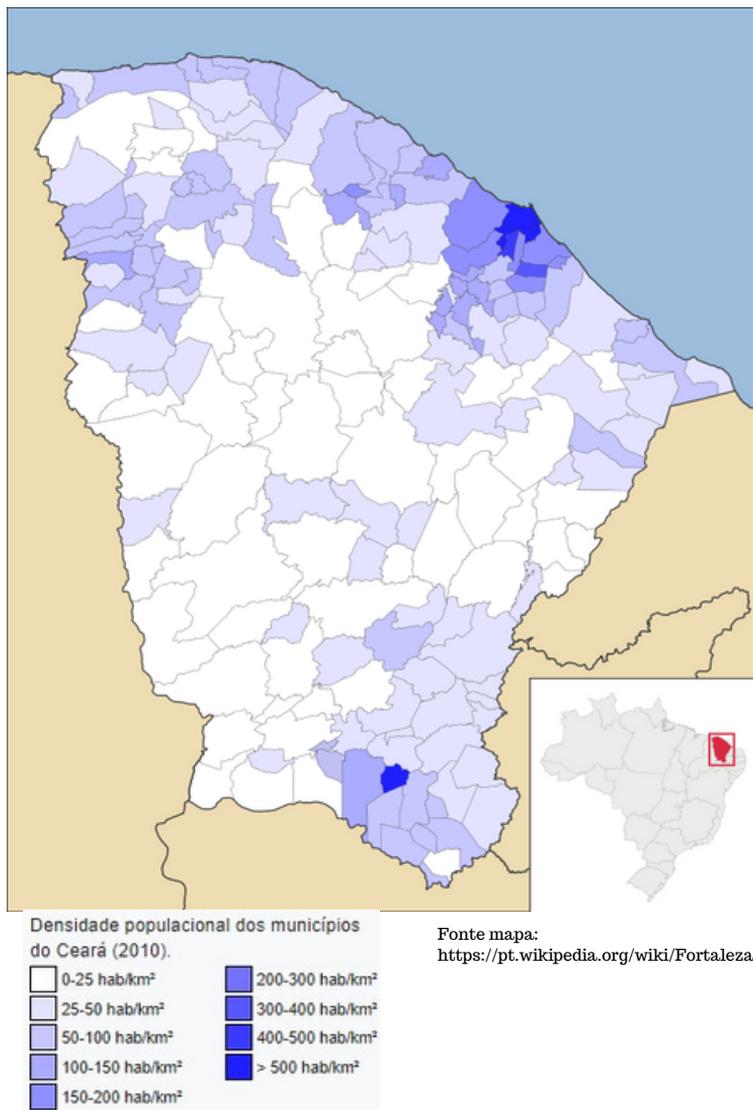
O Ceará é constituído por 184 cidades. Destas, 10 lideram o ranking do Índice de Desenvolvimento Municipal (IDM) e estão concentradas nas regiões de Sobral, Cariri e Grande Fortaleza. (1)

(1) <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/ce/panorama>



Fortaleza é a capital. Possui 313,140 km² de área e 2 643 247 habitantes estimados em 2018, além da maior densidade demográfica entre as capitais do país, com 8 390,76 hab/km². É a maior cidade do Ceará em população e a quinta do Brasil.

O salário médio dos trabalhadores formais na capital é 2,8 salários mínimos. (2)



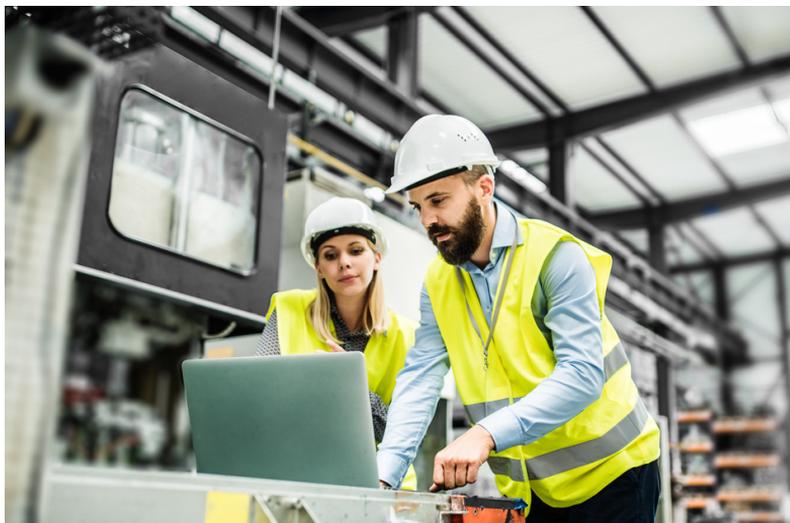
VIAGENS CORPORATIVAS

CAPÍTULO 2

FORTALEZA

**PRINCIPAIS CENTROS INDUSTRIAIS DO ESTADO DO
CEARÁ**

HOTEL AEROPORTO MONTESE STAR



Trabalhadores – Indústria.

CAPÍTULO 2 - PRINCIPAIS CENTROS INDUSTRIAIS DO CEARÁ

O centro industrial ou distrito industrial é um espaço urbano que possui incentivos fiscais com o objetivo de fomentar o crescimento da indústria local ou regional. O estado conta com importantes distritos industriais como o de Fortaleza, Caucaia, Sobral, Cariri e Maracanaú,

Além disso, o estado possui um órgão do governo voltado especificamente para o fomento ao desenvolvimento do estado que é a Companhia de desenvolvimento do Ceará - CODECE.

Trata-se de uma empresa pública vinculada à Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Trabalho - SEDET, que tem como finalidade o planejamento, implementação e administração de áreas industriais. (3)

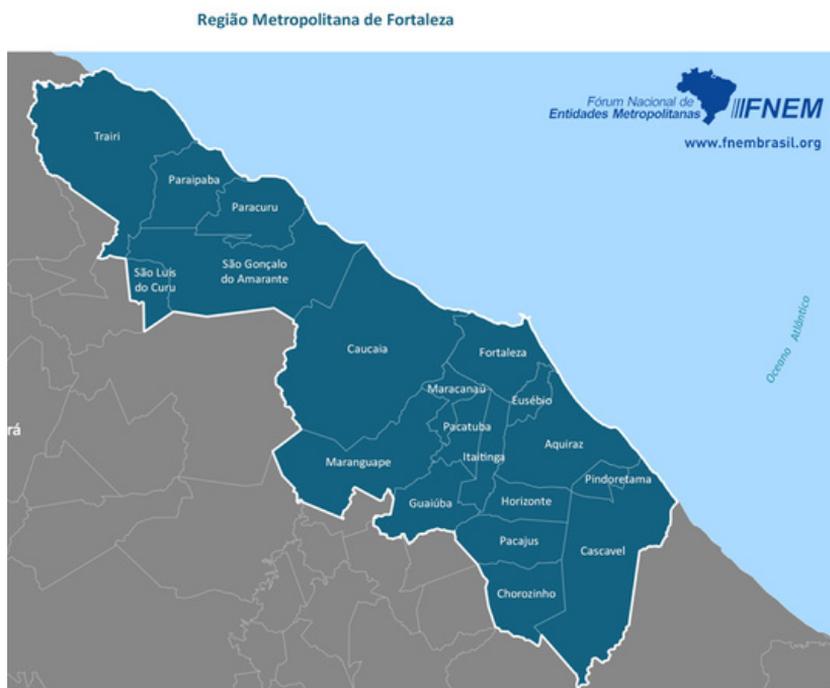
(3) codece.gov.br/institucional



Um dos projetos da CODECE é o programa distrito empreendedor, que tem por escopo fomentar a atividade econômica no interior do estado com foco no pequeno negócio. O propósito é gerar emprego e renda, melhorando a qualidade de vida do cearense. Esse programa já possui um piloto em Crateús.

A maioria das indústrias está instalada na Região Metropolitana de Fortaleza (RMF) que atualmente contempla 19 Municípios:

Aquiraz, Cascavel, Caucaia, Chorozinho, Eusébio, Fortaleza, Guaiuba, Horizonte, Itaitinga, Maracanaú, Maranguape, Pacajus, Pacatuba, Paracuru, Paraipaba, Pindoretama, São Gonçalo do Amarante, São Luís do Curu e Trairi. (4)



Região metropolitana de Fortaleza.

(4) <http://fnembrasil.org/regiao-metropolitana-de-fortaleza-ce/>



Em 22 de setembro de 2010 foi criada a ZPE - Zona de Processamento de Exportação do Ceará, através da lei estadual n. 14.794/10. Ela está instalada nos municípios de Caucaia e São Gonçalo do Amarante.

Segundo informações coletadas no site do governo do estado dedicado ao tema, a ZPE se trata de um "distrito industrial incentivado, no qual indústrias nele localizadas operam com benefícios tributários, cambiais e administrativos. Em contrapartida, a legislação brasileira estabelece que no mínimo 80% da sua receita deve ser oriunda de exportações. (5)

A entidade sindical dos donos das empresas, que congrega a maioria dos donos e dirigentes industriais, é a FIEC - Federação das Indústrias do Estado do Ceará.

O sistema FIEC é formado pelo Serviço Social da Indústria (SESI), Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (SENAI), Instituto Euvaldo Lodi (IEL) e Centro Internacional de Negócios, estando presente em Fortaleza e outros municípios importantes do estado como Vale do Jaguaribe e Cariri. (6)



(5) zpeceara.ce.gov.br/institucional

(6) <https://www1.sfec.org.br/>

Algumas das grandes empresas do Ceará com alcance nacional vinculadas a FIEC (Federação das Indústrias do Estado do Ceará) são:

Aço Cearense, Companhia de Alimentos do Nordeste, Grendene, Grande Moinho Cearense, Grupo Edson Queiroz, Indústria Naval do Ceará, J. Macêdo, M. Dias Branco, Santana Textiles, Durametal, Troller e Ypióca, dentre outras.



Centros Industriais



VIAGENS CORPORATIVAS

CAPÍTULO 3

FORTALEZA

PRINCIPAIS PORTOS

HOTEL AEROPORTO MONTESE STAR



Fonte: Governo do estado do Ceará. Link: <https://www.ceara.gov.br/2019/08/09/porto-do-pecem-bate-recorde-em-movimentacao-de-cargas/>

CAPÍTULO 3 - PRINCIPAIS PORTOS

O porto de Fortaleza, conhecido como porto do Mucuripe, e o porto do Pecém são os principais portos do Estado do Ceará. O porto do Mucuripe é administrado pela Companhia Docas do Ceará (CDC).

A Companhia Docas do Ceará foi fundada em 09 de abril de 1965 e, atualmente, é dirigida por um órgão colegiado composto de quatro diretorias. Trata-se de uma empresa pública vinculada ao Ministério de Infraestrutura.

A CDC atua com o objetivo de desenvolver cada vez mais o Porto de Fortaleza, também chamado Porto do Mucuripe, seja cada vez mais um importante fator de desenvolvimento do Estado do Ceará. (7)

Com mais de meio século de atividade, o Porto do Fortaleza é um dos terminais marítimos mais importantes e estratégicos do país.



Sua área de influência abrange os Estados do Ceará, Piauí, Maranhão, Rio Grande do Norte, Pernambuco e Paraíba, estendendo-se também às regiões Norte, Centro-Oeste e ao Vale do São Francisco.

Cimento, arroz, aço, frutas, castanha de caju, farinha, trigo, pás eólicas, escória, gasolina, óleo diesel, petróleo bruto, gás liquefeito de petróleo e óleos vegetais estão entre os principais produtos movimentados pelo porto.

Está situado na área urbana de Fortaleza, com acessos via BR-116, BR-222, BR-020 Ferrovia Transnordestina.

O Terminal Marítimo de passageiros do Porto de Fortaleza inseriu a capital cearense na rota dos cruzeiros internacionais, estimulando o crescimento e potencializando o setor turístico no Estado do Ceará.(3)

O terminal portuário do Pecém é outro porto de grande relevância no estado, sendo administrado pelo Complexo industrial e Portuário do Pecém.

Trata-se de um elo na cadeia logística do transporte marítimo e tem como um de seus objetivos viabilizar a operação de atividades portuárias e industriais integradas.

Ele é constituído de 03 (três) Piers marítimos, sendo o primeiro (Pier 1) para granéis sólidos, líquidos e carga geral não containerizada, o segundo (Pier 2) para granéis líquidos e o terceiro (TMUT) para granel sólido, carga geral containerizada e não containerizada.

Por se tratar de um terminal "off shore", os Piers de atracação estão protegidos da ação das ondas e correntes por um quebra-mar de berma, na forma de "L" com 2.770 m de extensão. (8)



Os Piers são ligados ao continente por uma ponte rodoviária que interliga o Pátio de Armazenagem às instalações de atracação de navios.(9)



Porto do Mucuripe



(9) <https://www.cearapilots.com.br/portos>



VIAGENS CORPORATIVAS

CAPÍTULO 4

FORTALEZA

ÁREAS EM DESENVOLVIMENTO NA CAPITAL

HOTEL AEROPORTO MONTESE STAR



Edifícios - Av. Dom Luís

CAPÍTULO 4 - ÁREAS EM DESENVOLVIMENTO NA CAPITAL

ÁGUA - O Ceará é o 7º no ranking nacional, com 9.200 postos de trabalho, 4,3% do total, em 436 indústrias. Fortaleza é responsável por 3.483 vagas, equivalente a 37,6% dos vínculos, evidenciando a forte concentração na Capital. Em seguida, vêm os municípios Aracati (15,1%), Jaguaruana (4%) e Acaraú.

BIOTECNOLOGIA - No Brasil, há uma forte concentração em São Paulo. O Sudeste se destaca com os três estados de maiores quantitativos, somando 79%. No Nordeste, Pernambuco e Ceará são os principais polos pelo número de empresas. Na região Norte, nenhum estado apresenta representatividade no segmento.



CONSTRUÇÃO E MINERAIS NÃO METÁLICOS - O Ceará é o 10º no ranking nacional, com cerca de 95 mil postos de trabalho, 3,1% do total. Em relação ao segmento de minerais não metálicos, o Estado também aparece na 10ª colocação, com aproximadamente 15 mil empregos gerados, número equivalente a 3,3% do total.

ECONOMIA DO MAR - O setor é concentrado no Rio de Janeiro, com participação nacional de 42,3%. O Ceará possui o 8º maior contingente de trabalhadores, com 3,7%. Fortaleza não lidera, sendo líder Aracati, com 32% do total do Estado. A Capital vem em segundo lugar, com 21,1% do total de vínculos, seguida por Acaraú, com 12,2%.

ELETROMETALMECÂNICA - São Paulo, Minas Gerais, Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná são, respectivamente, os maiores destaques na distribuição de empregos. Possuem cerca de 80% do total de vínculos. O Ceará é o 12º no ranking, com cerca de 29 mil empregos, o que representa 1,2% do total.

INDÚSTRIA AGROALIMENTAR - O setor agroalimentar tem forte concentração em São Paulo, Minas Gerais e Paraná. Juntos, possuem cerca de 46% do total de vínculos. O Ceará é o 14º no ranking, com 70.633 empregos, o que representa 2,2% do total, gerados por 3.115 estabelecimentos industriais.

LOGÍSTICA - São Paulo, Rio de Janeiro e Minas Gerais são os maiores destaques, com cerca de 53% do total de vínculos. O Ceará é o 12º no ranking, com aproximadamente 72 mil empregos, 2,1% do total. No estudo, este setor ainda está na primeira etapa, que é o diagnóstico sobre a formação da mão de obra.



MEIO AMBIENTE - O Estado possui grandes oportunidades para investimento, em razão da beleza de seus municípios. Podem ser gerados vários empreendimentos empresariais com base no turismo sustentável, a exemplo de hotéis-fazenda, pousadas e restaurantes. A identificação sobre formação de mão de obras está sendo realizada.

TURISMO E ECONOMIA CRIATIVA - São Paulo, Minas Gerais e Rio Grande do Sul se destacam como os principais geradores de emprego, com 55% do total. O Ceará, por sua vez, ocupa a 10^a posição nesse ranking, com 2,2%. No Estado, os maiores municípios no setor são Fortaleza, Maracanaú e Caucaia. (10)



Praça central de Jericoacoara

(10) Fonte: www.opovo.com.br/jornal/economia/2018/05/13-areas-que-devem-gerar-emprego-no-ceara-ate-2035.html





VIAGENS CORPORATIVAS

CAPÍTULO 5

FORTALEZA

PRINCIPAIS OPORTUNIDADES

HOTEL AEROPORTO MONTESE STAR



Indústria de calçados

CAPITULO 5 - PRINCIPAIS OPORTUNIDADES

Historicamente a indústria cearense possui setores que são sempre fonte de oportunidades comerciais e emprego. São eles o setor vestuário, inclusive Fortaleza possui polos têxtil e de confecção de roupas, bem como lojas para vendas em atacado que atraem turistas que compram em atacado para revender.

Os mais conhecidos são o Maraponga Mart moda, Shopping Fortaleza sul, Ceará moda shopping e, o mais recente e popular: Centro Fashion.

A cidade ainda é palco de vendas artesanais na área com produtos como a renda, redes de dormir, tricô e outros, muito vendidos para o público de fora em centros de turismo como o mercado central.

Fortaleza possui também feiras bastante conhecidas como a Feira da José Avelino também conhecida como "Feira da madrugada" girando também em torno de confecção.



Os outros setores são alimentícia, conduzido pelo grupo M Dias Branco, empresa líder no ramo de massas alimentícias do país. Os setores de metalurgia, química e farmácia também estão em forte crescimento e desenvolvimento no estado. (11)

Inclusive, em 2020, mesmo em meio a crise pandêmica, as companhias de capital aberto, com sede no Ceará, apresentaram desempenho melhor do que o principal índice da B3, o Ibovespa. Dentre elas a rede de farmácias Pague Menos, hoje a terceira maior do país.

As empresas não foram tão afetadas pela crise em volta do Coronavírus, pois estão em segmentos considerados essenciais, como o de alimentos, saúde, educação e medicamentos.

A maior concentração de indústrias e oportunidades para trabalhar no Ceará estão na região Metropolitana de Fortaleza que expandiu consideravelmente na última década.



Avenida Aguanambi

(11) <https://grupodsrh.com/melhores-empresas-para-trabalhar-no-ceara/>



Em 2019 Fortaleza foi a quarta Capital do País com maior número de aportes em diversos setores, principalmente na infraestrutura da Capital cearense.

A indústria calçadista e do couro crescem juntas, haja vista o couro ser uma matéria prima fundamental para a indústria de calçado. Este ramo é considerado o principal do estado em atividade industrial, sendo responsável por boa parte das exportações do Ceará.

Dentro do setor varejista, destacam-se os gêneros de atividades mercadorias em geral com 24,70%, seguido do gênero de atividades de tecidos, vestuário e artigos de armarinho (21,75%) e o gênero de atividades de empresas de material para construção (7,42%). (12)



BS Design Corporate

(12) <http://www2.ipece.ce.gov.br/atlas/capitulo5/53.htm/>



VIAGENS CORPORATIVAS

CAPÍTULO 6

FORTALEZA

ESTRUTURA DE TRANSPORTE

HOTEL AEROPORTO MONTESE STAR



CAPÍTULO 6 - ESTRUTURA DE TRANSPORTE

6.1 Sistema aeroviário

No Estado do Ceará existem 68 aeroportos registrados e pista de pousos, sendo dois deles administrados pela Infraero.

Quais sejam o Aeroporto Internacional de Fortaleza - o maior do estado - e o Aeroporto Regional do Cariri em Juazeiro do Norte - o maior do interior do estado e um dos mais movimentados do interior do Nordeste.

O Aeroporto Internacional de Fortaleza se chama atualmente Fortaleza Airport, sendo administrado pela empresa Fraport Brasil.

Fortaleza é subsidiária da Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide, uma das empresas líderes no mercado global de aeroportos, que oferece uma gama completa de serviços integrados de gerenciamento e consultoria.



Em um processo de licitação internacional, o Governo Federal concedeu quatro aeroportos brasileiros à iniciativa privada. Em março de 2017 a Fraport AG conquistou a concessão dos aeroportos de Fortaleza e Porto Alegre pelos próximos 30 e 25 anos, respectivamente.

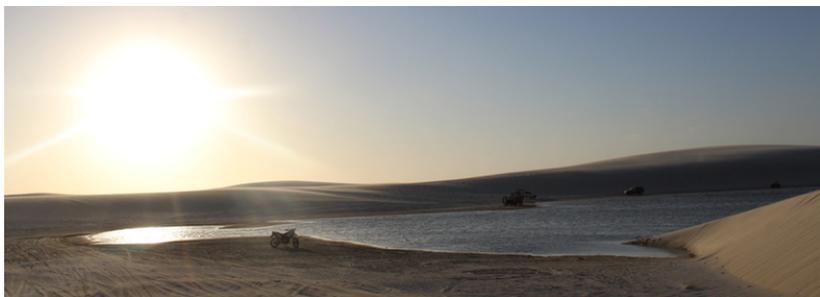
A partir de então, a Fraport Brasil - Fortaleza e a Fraport Brasil - Porto Alegre foram estabelecidas no país tendo como objetivo a criação de dois aeroportos modernos, eficientes e focados no cliente.

Os outros aeroportos são o de Aracati, com acesso ao litoral leste do estado, este aeroporto possui um padrão internacional e há terminal de espera para passageiros disponível.

Há ainda o Aeroporto de Camocim com acesso ao litoral oeste e o Aeroporto de Quixadá com acesso ao sertão cearense. Outros aeroportos regionais de destaque são o Aeroporto de Sobral e o Aeroporto de Iguatu.

Na Região Metropolitana de Fortaleza existem três aeródromos particulares, sendo um de instrução de vôo, (Aeródromo Feijó) pertencente ao Aeroclube do Ceará em Fortaleza, um de aviação desportiva, pertencente ao clube Catuleve em Aquiraz e finalmente um de uso comercial, do grupo M Dias Branco, no Eusébio.

O aeroporto de Jericoacoara é o mais recente.



Dunas de Jeri.



6.2 Sistema metroviário



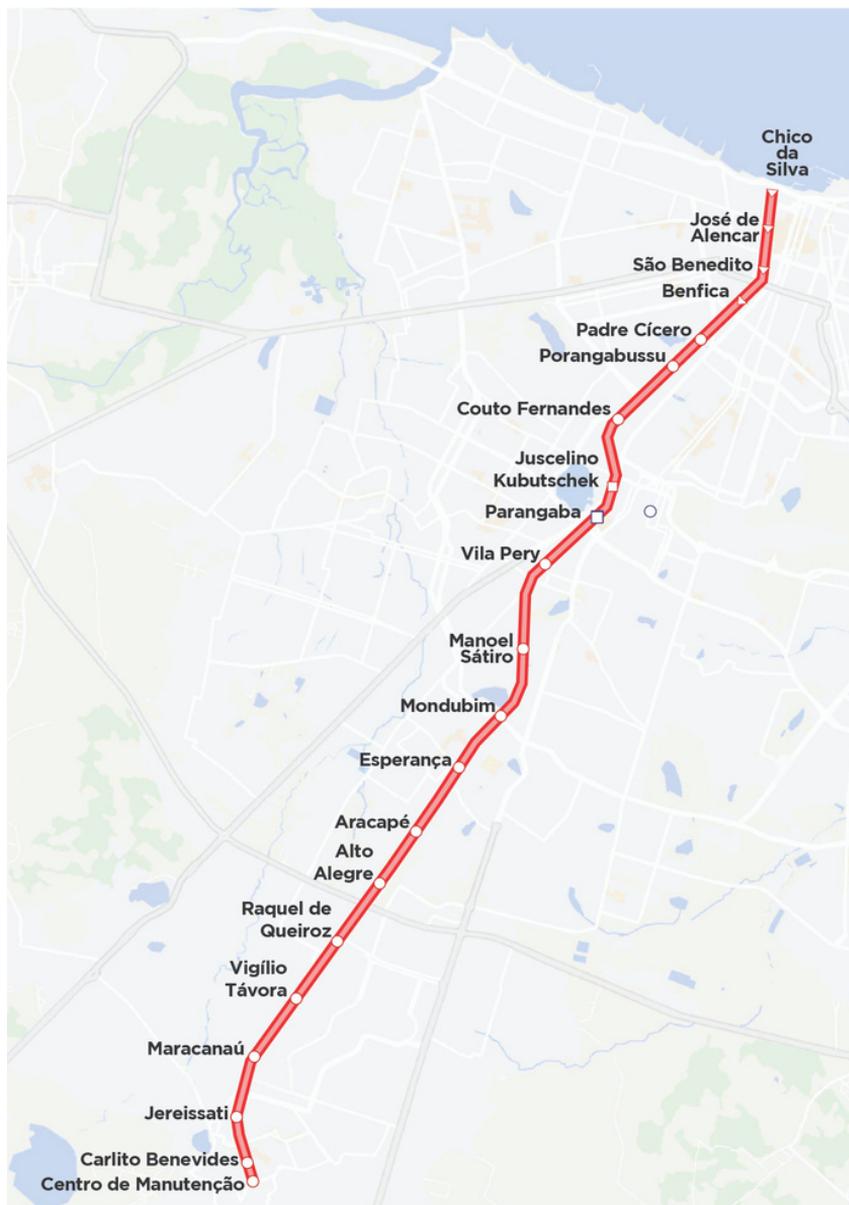
Estação Borges de Melo – VLC

O transporte de passageiros sobre trilhos no estado do Ceará é realizado pela Cia Cearense de Transportes Metropolitanos, uma empresa de economia mista, com controle majoritário do Governo do Ceará. As cidades que possuem VLT são Fortaleza, Sobral e o Cariri.

Em Fortaleza estão em operação a linha SUL e a linha OESTE. A linha sul é a maior linha metroviária operante no estado do Ceará, levando-se em consideração: 1) Extensão; 2) Quantidade de estações e 3) Passageiros transportados.

A passagem custa R\$: 3,80 (inteira) e R\$: 1,80 (Meia). Por dia útil, cerca de 34 mil pessoas utilizam este sistema, com suas 20 estações em operação e seus 24,1 quilômetros de extensão, interligando Fortaleza e as cidades de Maracanaú e Pacatuba, contemplando,





Linha sul. VLC Fortaleza. (13)

Por dia, são feitas 126 viagens, interligando Fortaleza, Maracanaú e Pacatuba. Nas estações, o tempo de parada do metrô é apenas o suficiente para desembarque e embarque de passageiros, sendo de 1 minuto ou menos.

A velocidade média dos trens é de aproximadamente 40 Km/h, chegando a 70 Km/h entre as estações (velocidade máxima).

Já a Linha Oeste tem extensão de 19,5 km de extensão, 10 estações e transporta em média 8 mil passageiros por dia, funcionando de segunda a sábado, de 5h30 às 20h40h.

A via interliga Fortaleza e Caucaia, com estações no Centro das duas cidades. Os trens circulam numa velocidade média de 30 Km/h, chegando até a 50 Km/h, e tem capacidade de transporte de 756 pessoas. Nas estações, o tempo de parada é de aproximadamente 1 minuto. (14)



O VLT Parangaba-Mucuripe está operando de forma assistida, com transporte de passageiros e sem cobrança de tarifa, da Estação Parangaba à Estação Iate.

Esta linha percorre cerca de 13,2 km, passando por 10 estações. São elas: Parangaba, Montese, Vila União, Borges de Melo, São João do Tauape, Pontes Vieira, Antônio Sales, Papticu, Mucuripe e Iate. (15)

O Metrô de Sobral possui duas linhas em operação: Linha Sul (com 7,2 km de extensão) interliga os bairros Sumaré e Cohab II e Linha Norte (com 6,7 quilômetros de extensão) liga o bairro do Junco até o bairro Novo Recanto. São aproximadamente 4,8 mil pessoas transportadas por dia – em média. Opera com tarifas de R\$: 1,00 a inteira e R\$: 0,50 a meia. (16)

O Metrô do Cariri oferece transporte ágil e seguro integrando a região do Cariri, contemplando os municípios de Crato e Juazeiro do Norte. São 1,7 mil pessoas transportadas por dia – em média. De uma ponta a outra, são 13,6 km de extensão, passando por 9 estações. (17)



(15) Texto extraído do site <https://www.metrofor.ce.gov.br/vlt-fortaleza/>

(16) Texto extraído do site <https://www.metrofor.ce.gov.br/vlt-sobral/>

(17) Texto extraído do site <https://www.metrofor.ce.gov.br/vlt-cariri/>

6.3 Sistema rodoviário



Terminal Rodoviário Engenheiro João Tomé

A extensão total da malha rodoviária do estado do Ceará, incluindo rodovias municipais, estaduais e federais, é de 53.325,4, segundo o Departamento de Edificações e Rodovias do Ceará (DER).

Inicialmente falaremos das vias federais. Em Fortaleza tem início a BR mais importante do Brasil, a BR-116, que liga a Capital do Ceará às regiões Sudeste e Sul do país até a cidade de Jaguarão, no Rio grande do Sul.

Na capital também tem início a BR-222 que faz ligação com a região Norte indo até Marabá no Pará. Outras rodovias relevantes são a BR-020, que faz a ligação de Brasília com Fortaleza passando por toda a região dos Inhamuns e a a rodovia BR-230, conhecida como Transamazônica, cortando o estado na região sul.

A rodovia BR-304 integra esse relevante cenário e começa em Fortaleza, terminando em Natal, capital do Rio Grande do Norte. Na sua extensão passa pelos município de Aracati (CE) e Mossoró (RN).

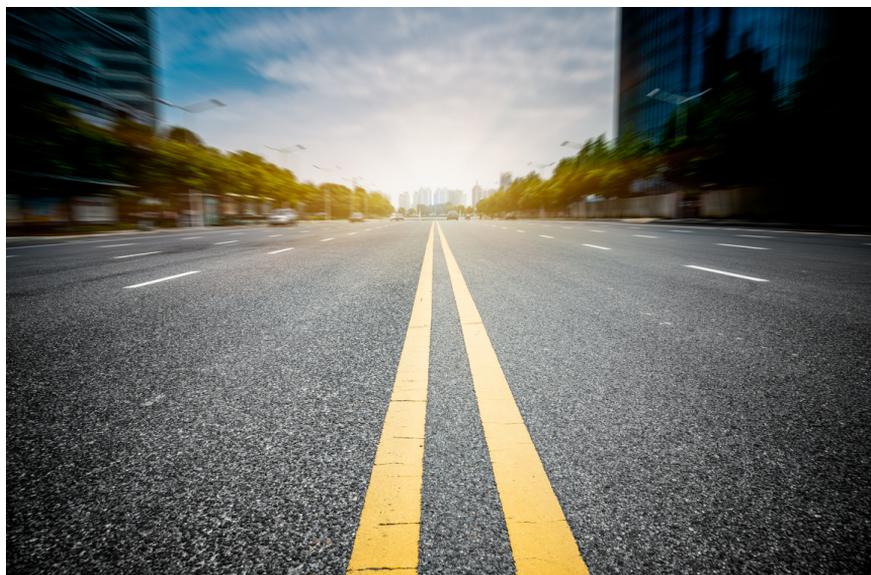


No estado, as rodovias estaduais estão sob responsabilidade do Departamento Estadual de Rodovias - DER. Somam um total de 10.657,9 km, sendo 5.767,6 km pavimentado e 4.890,3 não-pavimentados.

Todas as CEs que fazem a ligação de Fortaleza com os municípios vizinhos estão duplicadas: CE-040, CE-060, CE-065 e CE-090.

No interior, a CE-060 está duplicada entre as cidades de Fortaleza e Redenção - em um trecho de 2 km duplicado - e, entre as cidades de Juazeiro do Norte e Barbalha, outro trecho de 10 km.

Entre Juazeiro do Norte e Crato a BR-122 também está duplicada. Todas as sedes dos municípios têm acesso por estradas pavimentadas.



O transporte rodoviário de Fortaleza conta com 7 terminais fechados integrados e 2 terminais abertos não integrados. Os primeiros terminais inaugurados foram Messejana e Antônio Bezerra, em 1992.



Estação de ônibus Pergentino

A cidade tem investido cada vez mais em obras de infraestrutura de trânsito para melhorar o fluxo de veículos e também em serviços de tecnologia que auxiliem o cidadão na sua mobilidade.

Dentre esses serviços estão o Bilhete Único Fortaleza, modelo de integração utilizado no transporte coletivo. Através desse serviço é possível pegar mais de um ônibus, no período de duas horas, em qualquer sentido, pagando apenas uma passagem ou meia passagem, no caso dos estudantes. (18)

Outra novidade é o aplicativo "AMC Móvel" que integra os principais serviços disponibilizados pela AMC. Através da plataforma os usuários podem registrar várias demandas no aplicativo, incluindo a informação sobre acidentes (sem vítimas) e outros. (19)



Rampa de acesso cruzando a Avenida Aguanambi

A prefeitura municipal realmente investiu em tecnologia. Outro aplicativo de mobilidade é o “Meu Ônibus Fortaleza” que permite ao usuário saber o tempo previsto para a chegada do ônibus ao ponto de parada.

Outras opções de mobilidade em Fortaleza são as bicicletas, transporte que está em ascensão por ser mais sustentável. Atualmente é albergado pelo projeto Bicletar e conta hoje com 80 estações e 800 bicicletas em um ano e meio de funcionamento do sistema.

Pioneiro no País, o novo sistema de empréstimo de bicicletas oferta uma nova alternativa de transporte à população com foco na integração com o transporte público.

Outro projeto pioneiro no país é o VAMO - Veículos Alternativos para Mobilidade atuando por meio do sistema de compartilhamento de carros elétricos. (20)

(20) <https://catalogodeservicos.fortaleza.ce.gov.br/categoria/mobilidade>



VIAGENS CORPORATIVAS

CAPÍTULO 7

FORTALEZA

TRÂNSITO

HOTEL AEROPORTO MONTESE STAR



CAPÍTULO 7 - TRÂNSITO

Fortaleza possui tráfego intenso de carros próximo aos principais polos de trabalho, ocupando atualmente o posto de 8ª cidade mais congestionada do Brasil.

Na capital cearense, os deslocamentos de carro em horários de pico demoram em média 68% mais tempo a serem realizados em comparação com períodos sem congestionamento, segundo matéria do jornal Diário do Nordeste de 2018.

Recentemente grandes obras foram realizadas com a finalidade de atenuar este cenário como a duplicação do viaduto da Av. Alberto Craveiro e um novo viaduto do Anel Viário de Fortaleza, sobre a CE-040, inserido no trecho que conecta a BR-020/CE e a CE-010, entre os municípios de Fortaleza e Eusébio.

Além disso, outras medidas foram tomadas como a restrição e regulamentação da circulação de veículos de grande porte como caminhões. O objetivo é restringir o trânsito desses veículos em corredores de grande fluxo como no Centro, Aldeota e na Av. Beira mar.

(21) [https://diariodonordeste.verdesmares.com.br/metro/fortaleza-e-a-8-cidade-mais-congestionada-do-brasil-](https://diariodonordeste.verdesmares.com.br/metro/fortaleza-e-a-8-cidade-mais-congestionada-do-brasil-1.1888212)





VIAGENS CORPORATIVAS

CAPÍTULO 8

FORTALEZA

CENTRO DE EVENTOS

HOTEL AEROPORTO MONTESE STAR



<https://www.ceara.gov.br/2012/08/13/arte-musica-esporte-e-humor-na-inauguracao-oficial-do-centro-de-eventos-do-ceara/>

CAPÍTULO 8 - CENTRO DE EVENTOS

O Centro de Eventos do Ceará (CEC) é um equipamento da Secretaria do Turismo (SETUR-CE). O espaço foi inaugurado em 30 de junho de 2012, tendo sido arquitetado para ser o mais moderno da América Latina e com área útil de 76 mil m², lhe colocando na posição de segundo maior da América Latina.

A construção contemporânea trouxe versatilidade ao empreendimento. O propósito com a construção foi o de atingir diferentes formatos de eventos tais como feiras, seminários, shows, exposições e outros, tornando o equipamento multiuso.

Para tanto, a estrutura pode ser dividida em até 44 espaços diferentes, adaptáveis às necessidades dos organizadores, abrigando ao mesmo tempo eventos de diferentes tipos, portes e vocações.

O Centro de Eventos é dividido em dois grandes blocos, compostos por salão de exposição (com até 13,6 mil m²) e dois mezaninos, com 18 salas modulares cada um.



Os espaços têm climatização e iluminação inteligentes; isolamento acústico; instalações elétricas e sistemas de sonorização ambiente, de comunicação e de telefonia.

Os pavilhões foram divididos em salões de 1.500 a 4.500m² todos com nomes de grandes destinos turísticos do Litoral Cearense. O Pavilhão Oeste pode ser dividido em 5 espaços (Pecém, Taíba, Mundaú, Almofala e Jericoacoara),

E o Pavilhão Leste em três espaços (Icapuí, Aracati e Iguape) por meio de divisórias de 13,65 metros de altura e dobráveis, de modo a ficarem completamente recolhidas em um nicho na parede.

Além disso, possuem isolamento acústico. Com entradas específicas para cada espaço, é possível ter eventos de fluxo, vocação e densidade volumétrica distintas, sem que um interfira no outro. (22)



Centro de Eventos. Fonte: Governo do estado.



Na entrada de cada salão há um conjunto de sete recepções e/ou secretarias que podem trabalhar em conjunto, dependendo do tamanho do evento.

Nos primeiros mezaninos, são oito salas de 300m² cada, que podem ser utilizadas sozinhas ou em conjunto, pois possuem o mesmo sistema de divisórias dos salões. Nos segundos são dez salas modulares.

Estas 36 salas (18 em cada bloco), estão equipadas com sistemas de comunicação e de tecnologia e podem ter diversos usos, conforme a necessidade do organizador:

auditórios, exposições, palestras, conferências, reuniões, salas de apoio (de administração, de imprensa, de tradução simultânea etc.). (23)



Fonte: <https://centrodeeventos.ce.gov.br/>



VIAGENS CORPORATIVAS

CAPÍTULO 9

FORTALEZA

PRINCIPAIS COWORKINGS

HOTEL AEROPORTO MONTESE STAR



CAPÍTULO 9 - PRINCIPAIS COWORKINGS

Cresce no mundo as modalidades compartilhadas em tudo. Carros compartilhados também escritórios e ambientes de trabalho. O Coworking é justamente esse formato de ambiente de trabalho compartilhado com o plus de ser um ambiente inspirador para aqueles que estão no mesmo recinto.

Essa união de pessoas se incentivando e diminuindo custo é um fomento ao empreendedorismo e ao trabalho. No Brasil, contam-se mais de 100 espaços. No mundo todo, estima-se que já existam mais de 4.000 espaços em funcionamento.

No coworking, além de um ambiente especialmente pensado para o trabalho autônomo é também possível uma forte rede de relacionamento com pessoas de diferentes áreas.



Alguns coworkings mais conhecidos de Fortaleza são: Concept Offices Fortaleza, Elephant, Espaço E!, Forlab Coworking, HG Office, HUBB Coworking, Locus Escritório Virtual, Open House Coworking, Places Coworking & Offices, Regus Meireles Escritório Seguro, Sky Coworking, Transforme Coworking e Venue Coworking.(24)



Cabe destacar que o shopping Riomar oferece escritório gratuito com Wi-fi. O espaço tem capacidade para receber cerca de 50 pessoas simultaneamente e funciona de segunda a sábado, das 10h às 22horas. Já aos domingos e feriados, das 14h às 21horas. (Observar restrições devido ao período de pandemia)

(24) <https://coworkingbrasil.org/>



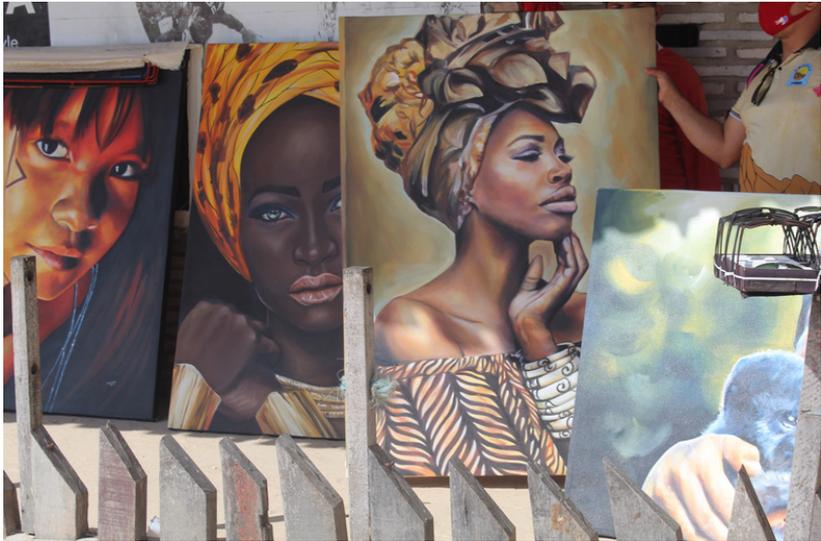
VIAGENS CORPORATIVAS

CAPÍTULO 10

FORTALEZA

**PROGRAMAS DO GOVERNO DE INCENTIVO AO
TRABALHO**

HOTEL AEROPORTO MONTESE STAR



CAPÍTULO 10 - PROGRAMAS DO GOVERNO DE INCENTIVO AO TRABALHO

A Central Fácil, coordenada pela Secretaria do Trabalho e Desenvolvimento social(STDS), desenvolvida em parceria com o Sebrae/CE, fornece total apoio a micro e pequenos empresários na abertura e no desenvolvimento de seus negócios. O projeto conta com cinco unidades em funcionamento: três em Fortaleza, uma em Juazeiro do Norte e uma em Sobral.

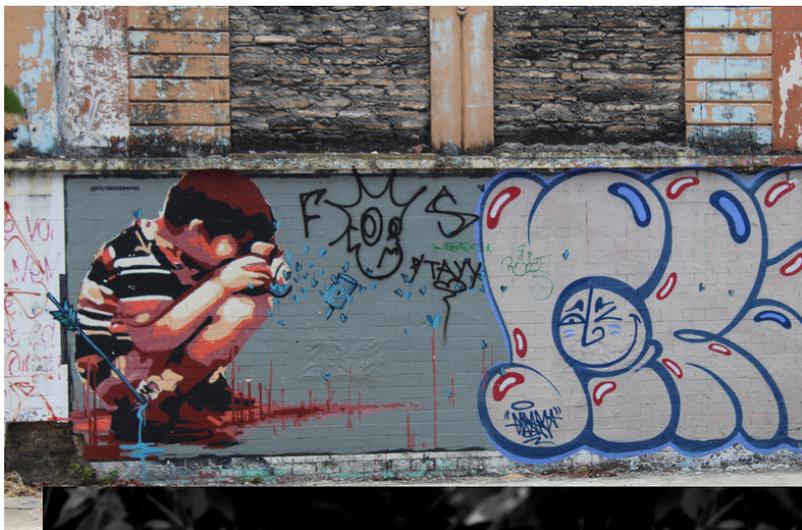
Para a população em geral foi criada a Unidade Móvel de Empreendedorismo que oferece serviços gratuitos de capacitação empresarial, assessoria técnica em gestão de negócios, orientação de crédito e serviços de registro de CNPJ.

Para os jovens, o Projeto Empreendedor Juvenil beneficia cidadãos de 18 a 29 anos, em situação de vulnerabilidade social, que estejam cursando o ensino fundamental, médio ou que sejam egressos da rede pública de ensino.



O Projeto Juventude Empreendedora (JuvEmp) favorece o desenvolvimento dos valores de responsabilidade social e da cultura empreendedora na formação pessoal, social e comunitária dos jovens.

O público-alvo é formado por jovens estudantes do 2º ou 3º do ano do ensino médio, de 17 a 29 anos de idade, cuja família está cadastrada no CadÚnico.



VIAGENS CORPORATIVAS

CAPÍTULO 11

FORTALEZA

**POSIÇÃO DO ESTADO EM DESENVOLVIMENTO
ECÔNOMICO A NÍVEL NACIONAL**

HOTEL AEROPORTO MONTESE STAR



CAPÍTULO 11 - POSIÇÃO DO ESTADO EM DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO A NÍVEL NACIONAL

Um estudo de 35 páginas publicado em novembro de 2019 pelo Instituto de Pesquisa e Estratégia Econômica do Ceará (IPECE) e conduzido pelos analistas de Políticas Públicas Alexandre Lira Cavalcante, Daniel Cirilo Suliano e Nicolino Trompieri Neto junto com a assessora técnica Ana Cristina Lima Maia Souza, apontou um crescimento do Produto Interno Bruto Cearense de R\$: 147,8 bilhões.

Esse resultado representa um acréscimo na participação do PIB estadual no PIB nacional, respondendo atualmente por 2,25% do PIB Brasil e ocupa a 12^o posição do país e a terceira do Nordeste.

O crescimento se deu da seguinte forma. Nos setores econômicos, a agropecuária apresentou um crescimento de 32,54%. Na mesma direção, os serviços cresceram 0,69%. Por outro lado, a indústria geral recuou 2,84% em 2017 na comparação com o ano anterior.



Na atividade agropecuária, a principal contribuição para o resultado veio da agricultura, ao passo que nos serviços, as atividades da administração pública, transporte e imobiliária explicam parcela importante da expansão.

Já na indústria, a construção civil, assim como em 2016, foi a principal responsável pelo desempenho negativo do setor. Como os resultados do último ano, a composição estrutural da economia cearense ficou a seguinte: Serviços (77,18%), Indústria (17,06%) e Agropecuária (5,76%).

No tocante à renda agregada, a composição ficou a seguinte: Remunerações (49,3%), Excedente Operacional Bruto e Rendimento Misto Bruto (37,8%) e Impostos, líquidos de subsídios sobre a produção e a importação (12,8%).

O estado vem apresentando melhoras na economia, os incentivos governamentais para a instalação de indústria (isenção de impostos e doação de terrenos) e a mão de obra barata atraíram mais de 600 empresas nacionais e estrangeiras para o Ceará num período de seis décadas (1950 a 2010)



VIAGENS CORPORATIVAS

CAPÍTULO 13

FORTALEZA

HOTEL CORPORATIVO

HOTEL AEROPORTO MONTESE STAR



CAPÍTULO 13 - HOTEL CORPORATIVO

Para aqueles que pretendem viajar a Fortaleza para trabalho, as opções de hospedagem são muitas, desde hostel, airbnb, aluguel de flat, kitnet e o mais conhecido: um Hotel.

Apesar de um hotel servir basicamente para hospedar pessoas, seu formato, localização, formas de pagamento, estrutura e outros podem atender melhor a diferentes nichos de mercado.

O Hotel Aeroporto Montese Star foi fundado em 1997 no Ceará por uma cearense e um paraense. A gestão é a mesma desde o início e o negócio atua prioritariamente no setor de viagens corporativas.



Iniciou como pousada, atendendo ao público de sacoleiros, viajantes principalmente do norte do estado que vinham comprar confecção em Fortaleza para revender em seus estados.

Posteriormente começou-se a atender que trabalhadores do polo industrial de Maracanaú e, com a instalação de novos shoppings e áreas comerciais, trabalhadores do comércio.

Em 2015, passamos pela maior reforma de nossa história, saindo da categoria pousada e passando a ser um hotel. Em 2019, o nome original Montese Star recebeu o acréscimo da palavra "Aeroporto" passando a se chamar Hotel Aeroporto Montese Star.



23 anos de atuação nos prepararam para ser o que somos hoje: a melhor referência em custo benefício fora da orla marítima. E por quê? Elencamos algumas razões:



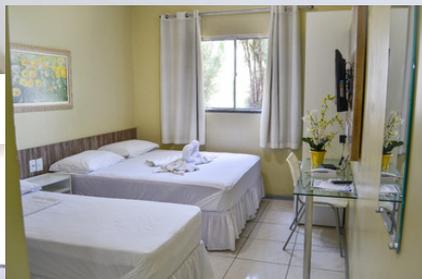
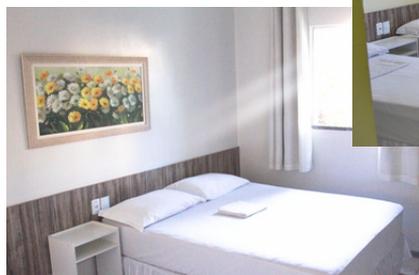
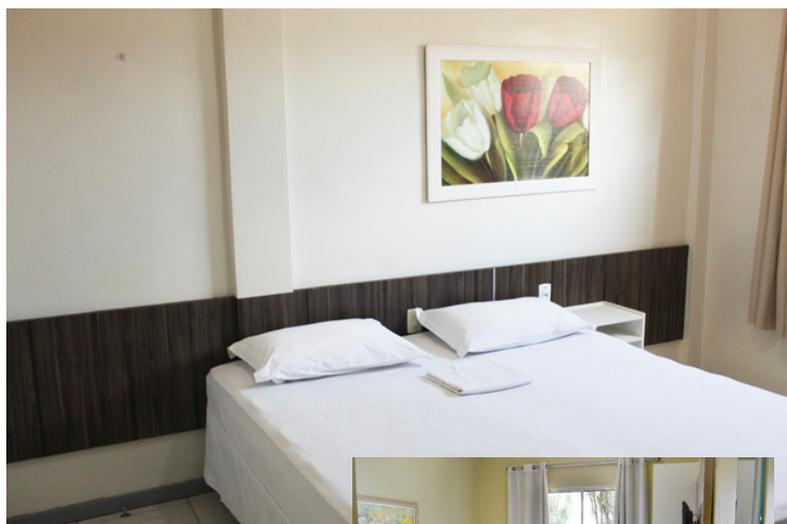
HOTEL AEROPORTO MONTESE STAR

1. **Localização.** Grande parte dos hotéis de Fortaleza se concentram na orla, visando o público de turismo. Os horários de início e final de expediente em Fortaleza ocasionam tráfego intenso, especialmente na orla e arredores.

O HAMS tem saída fácil para BR e para o centro da cidade, estando próximo também aos principais centros industriais. O que gera economia de gasolina e mais tempo para descansar antes do próximo turno.

2. Apartamentos. Não foram medidos esforços na construção e reforma dos apartamentos. São 41 suítes equipadas com ar condicionado split, cama box, frigobar, armário, Tv LED 32", mesa de estudo, maleiro, fechadura magnética e banheiro com pia de granito e chuveiro elétrico.

Destaque-se que todos os apartamentos individuais possuem cama de casal. Existem 6 categorias de apartamento: 1) Executivo; 2) Standard; 3) Deluxe; 4) Comfort; 5) MOB - Apartamento para hóspedes com mobilidade reduzida e 6) Família.



HOTEL AEROPORTO
MONTESE STAR



3.Preço e condições de pagamento. Nos seus 23 anos de atuação o HAMS atuou com mais de 2 mil empresas, boa parte delas fidelizadas pelo cadastro corporativo que garante tarifas corporativas imbatíveis. Além disso, o programa STAR BUSINESS premia hóspedes fieis com diárias, descontos e outros benefícios como café da manhã gratuito.



4.Comodidades e facilidades. Dentre as comodidades podemos citar: Estacionamento interno rotativo com vigilante noturno e vagas na rua; WI-FI com velocidade média de 15 megas; Cozinha compartilhada; Armário e mesa de estudo nos apartamentos; Tomadas no painel da cama; Sala de reunião e auditório; Video game no lobby,

além de facilidades nas proximidades do hotel como bancos, postos, loja de aluguel de carros, restaurantes, bares e outras conveniências.



5.Refeições. O café da manhã do HAMS inicia às 6:30, possui mais de 40 itens a disposição e conta com guloseimas feitas de forma artesanal na cozinha do próprio hotel.

Além disso, a partir das 18h inicia o serviço de quarto com um extenso cardápio de lanches (que o hóspedes costumam AMAR, diga-se de passagem).



Além disso, e o mais importante, nós trabalhamos FELIZES! Nossa equipe, conhecida como STAR TEAM, possui como propósito a missão do hotel: Acolher e acreditar na estrela de cada um.

Calor humano, felicidade e fraternidade é o que precisamos no "novo normal". Pretendemos adentrar 2021 ainda mais convictos de nossa missão. Acolher - incentivar e acreditar.

Acredite na sua estrela e acredite na nossa também. Para saber mais sobre o hotel acompanhe nossas redes:

Facebook: Hotel Aeroporto Montese star

Instagram: @Hotelaerportostar

Tiktok: @Hotelaerportostar

Twitter: @Hotelaerportos

Linkedin: @Hotelaerportostar

Youtube: <https://www.youtube.com/watch?v=-IoxW1Tnt1c>



Felicidade. Sheila é Star Team.

REFERÊNCIAS

- (1) Instituto Brasileiro de Geografia Estatística, <<https://cidades.ibge.gov.br/brasil/ce/panorama>>.
- (2) __<<https://cidades.ibge.gov.br/brasil/ce/fortaleza/panorama>>.
- (3) Companhia de Desenvolvimento do Ceará. <codece.gov.br/institucional>.
- (4) Fórum Nacional de Entidades Metropolitanas. <<http://fnemrasil.org/regiao-metropolitana-de-fortaleza-ce/>>
- (5) Governo do Estado do Ceará. <<https://www.zpeceara.ce.gov.br/>>.
- (6) Governo do Estado do Ceará. <<https://www.metrofor.ce.gov.br/linha-sul/>>.
- (7) __<<https://www.metrofor.ce.gov.br/linha-oeste/>>
- (8) __<<https://www.metrofor.ce.gov.br/vlt-fortaleza/>>
- (9) __<<https://www.metrofor.ce.gov.br/vlt-sobral/>>
- (10) __<<https://www.metrofor.ce.gov.br/vlt-cariri/>>
- (11) __<<https://catalogodeservicos.fortaleza.ce.gov.br/categoria/mobilidade>>
- (12) __<<https://catalogodeservicos.fortaleza.ce.gov.br/categoria/mobilidade>>
- (13) __<<https://catalogodeservicos.fortaleza.ce.gov.br/categoria/mobilidade>>
- (14) Centro de eventos do Ceará <<https://centrodeeventos.ce.gov.br/>>
- (15) __<<https://centrodeeventos.ce.gov.br/>>
- (16) Sistema Fiec. <<https://www1.sfiec.org.br/>>.
- (17) Docas do Ceará. <docasdoceara.com.br/quemsomos>.
- (18) __<docasdoceara.com.br/o-porto>
- (19) Ceará Marine Pilots. <<https://www.cearapilots.com.br/portos>>.
- (20) OPovoonline. <www.opovo.com.br/jornal/economia/2018/05/13areas-quedevem-gerar-emprego-no-ceara-ate-2035.html>.
- (21) Grupo DSRH. <<https://grupodsrh.com/melhores-empresas-para-trabalhar-no-ceara/>>.
- (22) Instituto de pesquisa de estratégica econômica do Ceará. <<http://www2.ipece.ce.gov.br/atlas/capitulo5/53.htm>>
- (23) Diário do Nordeste <<https://diariodonordeste.verdesmares.com.br/metro/fortaleza-e-a-8-cidade-mais-congestionada-do-brasil-1.1888212>>.
- (24) CoworkingBrasil <<https://coworkingbrasil.org/>>



**HOTEL AEROPORTO
MONTESE STAR**

ACREDITE NA SUA ESTRELA.